



COMUNE DI LENO

Provincia di Brescia

Area Tecnica e del Territorio
Ufficio Sport

Prot. (assegnato dal sistema) / Fasc-Class 04.08.18/2026

Leno,

Oggetto: avviso pubblico per manifestazione di interesse per espletamento procedura negoziata per affidamento in concessione del servizio di gestione delle piscine comunali per il periodo 2026 - 2033

Il Comune di Leno, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura di cui in oggetto, con il presente avviso richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata relativa.

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, e altresì nei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, imparzialità, parità di trattamento, rotazione e trasparenza e contemplati dagli art.1 e 2 del D. Lgs.36/2023.

Il Comune di Leno si riserva la facoltà interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Normativa

La disciplina della presente indagine preliminare alla gara è dettata dalla seguente normativa:

- D.Lgs 267/2000 (art.112)
- D.Lgs.38/2021;
- D.Lgs.36/2023;
- DM 18/03/1996.

Stazione Appaltante

Comune di Leno con sede in via Dante n. 3 a Leno (Brescia)

- Area Tecnica e del Territorio;
- Responsabile del Procedimento: geom. Christian Losio;
- Telefono: 0309046309;
- Indirizzo posta elettronica: lavori.pubblici@comune.lenovo.bs.it;
- Indirizzo posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.lenovo.bs.it;
- Sito internet: www.comune.lenovo.bs.it;

Oggetto dell'appalto

Il Comune di Leno intende affidare la concessione di gestione e manutenzione delle piscine comunali all'aperto per il periodo 2026-2033.

I locali e gli spazi in concessione verranno consegnati al concessionario nelle condizioni e nella consistenza in cui si troveranno alla data della consegna, come risulterà da apposito verbale che verrà redatto al momento della consegna stessa.

Gli arredi e le attrezzature dovranno essere forniti dall'aggiudicatario e, al termine della concessione, resteranno di sua proprietà.

La ditta aggiudicatrice dovrà nell'arco di validità della convenzione provvedere oltre alla normale manutenzione dell'intera struttura anche a provvedere quanto segue:

- manutenzione straordinaria locali spogliatoio tra cui tinteggiatura, manutenzione apparecchi sanitari, trattamento e tinteggiatura porte interne (prima dell'inizio della prossima stagione estiva);
- locale infermeria: sistemazione lavandino con apertura a pedale (prima dell'inizio della prossima stagione estiva);
- manutenzione straordinaria dell'area verde esterna (rigenerazione, livellamento degli avvallamenti prima dell'inizio della prossima stagione estiva);
- rifacimento dell'area verde esterna e realizzazione dell'impianto di irrigazione entro quattro anni.

Durata, impegni e ammontare dell'appalto

La durata della concessione avrà inizio con la determina di assegnazione della gestione e avrà durata di 8 (otto) anni dalla stagione estiva 2026 a quella 2033.

Il centro natatorio è costituito da due vasche all'aperto:

- vasca piccola 12,50 x 8,00 mq, profondità da cm 70 a cm 80, capienza max 50 persone;
- vasca grande 12,50 x 25,00 mq, profondità da cm 130 a cm 230, capienza max 156 persone.

Non è previsto il pagamento di alcun canone a favore dell'Amministrazione Comunale mentre verrà erogato un contributo da parte della stessa pari **ad € 5.000,00 annui**.

Per la durata della concessione, e pertanto per il periodo 2026-2033 saranno a carico esclusivo del concessionario, oltre quanto indicato nell'articolo precedente, la realizzazione delle seguenti opere:

- Manutenzione ordinaria della pavimentazione adiacente le vasche natatorie, la recinzione di separazione delle vasche medesime e del prato circostante e di qualsiasi altra opere di superficie e di arredo alle piscine comunali;
- Manutenzione ordinaria degli scivoli;
- Manutenzione ordinaria e pulizia preventiva del prato dell'intera struttura, degli spogliatoi, della biglietteria, dei locali tecnici e di qualsiasi struttura di supporto all'attività;
- Acquisto di tutto il materiale di consumo necessario al corretto funzionamento degli impianti di gestione e sicurezza a servizio delle vasche natatorie;
- Normale manutenzione e mantenimento in funzione degli impianti;
- Garantire l'apertura delle piscine nel periodo estivo per sette giorni su sette con il seguente orario: dalle ore 09.00 alle ore 21.00 nei mesi di giugno e luglio e dalle ore 09.00 alle ore 20.00 nei mesi di agosto e settembre. Potranno essere autorizzate, previa richiesta scritta, nel periodo della concessione esclusivamente un massimo di 4 aperture straordinarie serali fino alle ore 24.00
- acquisto o noleggio delle normali attrezzature di arredo a servizio delle piscine.

Si porta a conoscenza che l'Amministrazione comunale concederà l'utilizzo delle piscine per lo svolgimento delle attività ricreative estive (GREST) per un numero di volte non superiore a 35 all'anno, con un preavviso prima dell'inizio dell'attività, riconoscendo un compenso all'aggiudicatario per questi ingressi.

In sede di gara, nella valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per quanto riguarda l'offerta economica, verrà valutato lo sconto proposto dai concorrenti partendo dal prezzo a base d'asta offerto dall'Amministrazione comunale e fissato in € 7.000,00 per lo svolgimento del GREST.

Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

La convenzione per la gestione degli impianti e l'appalto dei lavori, sarà aggiudicato con successiva, separata e distinta, procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs.36/2023.

Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs.36/2023, che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alle procedure negoziate, che posseggono i requisiti previsti dagli artt. 94-98 e 100 del D.lgs 36/2023.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire tramite la Piattaforma Sintel **entro e non oltre le ore 23.59 del giorno sabato 7 marzo 2026** utilizzando il "Modello A – Domanda di manifestazione di interesse" allegato al presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato al presente avviso, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "documenti di gara" presente sulla piattaforma Sintel nell'interfaccia "dettaglio" della presente procedura.

Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 17:00 del giorno martedì 3 marzo 2026, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Fase successiva alla ricezione delle candidature

La stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui sopra, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

In caso, la Stazione Appaltante si riserva, a sua discrezione, la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare.

La procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Leno tramite la piattaforma di e-procurement Sintel di Aria SpA.

E' fatta salva la facoltà di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio in oggetto, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Leno, sul sito istituzionale www.comune.lenobrescia.it e nella sezione Bandi e Contratti della sezione "Amministrazione Trasparente".

Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Allegati:

MODELLO A) - Domanda di manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE DI E.Q.

Christian geom. LOSIO

(Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)