



COMUNE DI LENO

(Provincia di Brescia)

25024 LENO - Via Dante n. 3

P.I.: 00727240988 - C.F. 88001410179

Ufficio Personale

Tel. 030/9046233-234

Prot. 20542 del 26-08-2026

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART. 176 E SEGUENTI DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI PER UN PERIODO DI TRE ANNI

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL’ART. 187, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023

CIG BCC7BCB593 – CPV 429331000-5

1. Amministrazione concedente:

Comune di Leno - Ufficio Tributi con sede a Leno(BS), Via Dante 3 CAP 25024 CF: 88001410179- P. IVA: 00727240988 Domicilio DIGIT: protocollo@pec.comune.lenob.s.it

Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 D.Lgs 36/2023, e il rag. Alberto Cabra.

Il presente Avviso ed il relativo allegato sono disponibili anche sul sito internet istituzionale dell’ente:

2. Premessa:

Il Comune di Leno (di seguito “Amministrazione”) intende avviare un’indagine di mercato – manifestazione di interesse, ai sensi dell’Allegato II.1 al D.Lgs 36/2023, finalizzata all’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”), per l’affidamento, mediante concessione ai sensi dell’art. 176 e seguenti del Codice, del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici presso: la sede del Comune di Leno in via Dante n. 3 25024 Leno (BS) e la sede della Biblioteca Civica in Via Martin Luther King n. 13, 25024 Leno (BS).

Con il presente Avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all’individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, senza che da tale invito possa sorgere affidamento o pretesa alcuna circa il prosieguo della procedura e tanto meno circa l’aggiudicazione del contratto. Il presente avviso ha mero scopo esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Leno, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere “Manifestazioni di interesse” per favorire l’accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di negoziazione tramite piattaforma telematica Appalti&Contratti.

Entrambe le fasi della procedura di gara si svolgeranno attraverso l’utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale Appalti&Contratti (<https://comuneleno-appalti.maggiolicloud.it/>) di Maggioli s.p.a, ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice.

La partecipazione è subordinata alla preventiva registrazione e abilitazione dell’operatore economico sulla piattaforma Appalti&Contratti, secondo le modalità indicate nella “Guida per l’iscrizione ad un elenco operatori” allegata al presente avviso.

Ai sensi dell’art. 29 del Codice, per la presente fase lo scambio di comunicazioni mediante strumenti elettronici è garantito dall’utilizzo della posta elettronica certificata.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento.

3.Oggetto e suddivisione in lotti.

Oggetto dell'affidamento è la concessione, ai sensi degli articoli 176 e ss. e 187 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i., del servizio di distribuzione automatica di acqua, bevande calde e fredde, snack dolci e salati preconfezionati mediante installazione e gestione di distributori automatici presso:

- la sede del Comune di Leno in via Dante n. 3 25024 Leno (BS);
- la sede della Biblioteca Civica in Via Martin Luther King n. 13, 25024 Leno (BS);

Il numero di distributori richiesto è pari a 2, per ciascuna sede di installazione. Ogni distributore dovrà prevedere l'erogazione di acqua, bevande calde, bevande fredde e snack.

Il servizio di concessione prevede le seguenti attività:

- Installazione e messa in funzione dei distributori automatici;
- Pulizia interna ed esterna dei distributori utilizzati per il servizio;
- Gestione, rifornimento, manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature automatiche, degli Impianti e ogni altra attività funzionale alla conduzione e gestione delle attività.

I distributori dovranno essere forniti in comodato d'uso gratuito e al termine della concessione dovranno essere rimossi a cura e spese del concessionario.

Il contenuto e le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono dettagliati nel capitolato speciale di appalto, allegato al presente avviso.

La procedura di affidamento non è suddivisa in lotti, ai sensi dell'art. 58 del Codice, in quanto l'affidamento ad un unico operatore garantisce una gestione uniforme ed efficiente del servizio.

4.Durata del contratto di concessione.

Il contratto avrà una durata pari a TRE anni e l'installazione dei distributori dovrà avvenire entro un termine di 20 giorni dalla stipula del contratto.

Al termine del terzo anno la concessione si intenderà automatica conclusa. Non sono previste forme di rinnovo o proroga.

La durata della concessione potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo contraente.

5.Valore stimato della concessione e canone di concessione.

Il valore stimato e presunto della concessione per 3 anni è di € 29.436,00, oltre IVA.

Il valore della Concessione è stato determinato nel modo seguente:

- Fatturato annuo stimato derivante dalla gestione del servizio € 9.812,00, oltre IVA (novemilaottocentododici/00). Il calcolo presunto è stato effettuato sulla base del prodotto tra il numero medio degli utenti giornalieri (55), il prezzo medio di un prodotto distribuito (€ 0,80) e i giorni di presenza dell'utenza nella sede (223 gg.).

- Canone dovuto dal Concessionario (offerta annua minima € **981,20 + IVA**).

Per un totale complessivo pari ad € 29.436,00 (ventinovemilaquattrocentotrentasei/00), oltre IVA.

Non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali.

Il valore riportato ha carattere meramente presuntivo/indicativo, senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità, neppure precontrattuale a carico della Amministrazione e senza che l'Aggiudicatario possa vantare titolo ad alcun risarcimento e/o indennizzo di sorta nel caso di prestazioni ed incassi di valore complessivo differente da quello sopra evidenziato e/o ipotizzato dall'Aggiudicatario medesimo.

Il servizio non comporterà alcun onere per l'Amministrazione; il gestore remunererà la propria attività d'impresa attraverso il prezzo pagato dall'utenza. Tutti i rischi imprenditoriali, economico e gestionale della concessione rimangono a totale carico del gestore.

Il concessionario dovrà provvedere alla corresponsione di un canone annuale fisso minimo di € **981,20 + IVA (euro novecentottantuno/20)** per complessivi n. 4 distributori.

6.Soggetti ammessi.

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse (in forma singola e associata/aggregata) gli operatori economici individuati dall'articolo 65 del Codice, singoli o associati, in possesso dei requisiti richiesti.

E' ammessa la partecipazione in forma di raggruppamento o consorzio, anche da costituire in caso di aggiudicazione, con indicazione del mandatario.

Si applicano le disposizioni del codice in materia di partecipazione plurima, consorzi, raggruppamenti e cause di esclusione.

7. Requisiti di partecipazione.

A pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti di seguito indicati (il possesso deve essere dichiarato mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000), fermo restando che la presentazione della manifestazione di interesse in conformità al presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti anche per la fase successiva dell'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in sede di procedura.

Requisiti di ordine generale

1) Possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice

Requisiti di ordine speciale

2) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per attività pertinente anche se non corrispondente a quella oggetto dei servizi/delle forniture, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a), e comma 3, del Codice.

3) Requisito di capacità economica e finanziaria

Non sono richiesti requisiti di capacità economica e finanziaria.

3) Requisito di capacità tecnica e professionale

Certificazione TQS Vending rilasciata da un organismo di valutazione della conformità. Aver eseguito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'Avviso un servizio analogo a quello oggetto della presente concessione che preveda l'installazione e la gestione di distributori automatici presso strutture pubbliche o private;

8. Modalità di partecipazione.

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (Allegato 1):

Entro e non oltre le ore 23.59 del giorno 20/09/2026

mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale Appalti&Contratti

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito l'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.

Non verranno prese in considerazione richieste:

- in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi allegato A);
- non presentate tramite la piattaforma Appalti&Contratti.

La manifestazione di interesse dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore del concorrente, allegando in tal caso copia conforme all'originale della procura.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

9. Modalità di selezione dei candidati.

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura almeno 10 (dieci) operatori economici individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 10, l'Amministrazione procederà ad invitare alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso.

Qualora le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 10, l'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che abbiano manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dal presente avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di

una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa.
Conclusa la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP inviterà gli operatori economici ammessi a presentare offerta, trasmettendo la lettera di invito ed i relativi allegati tramite la piattaforma Appalti&Contratti

10. Criterio di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 185 del Codice, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, con la seguente ponderazione di punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			Riferimento	Max Punti
ELEMENTI QUALITATIVI	1	Caratteristiche del servizio	Offerta tecnica	70
ELEMENTI QUANTITATIVI	2	Canone annuo	Offerta economica	30
			totale	100

11. Trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'Amministrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

12. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Leno.

Tutte le informazioni inerenti alla procedura saranno rese note sul medesimo sito istituzionale. Diversamente, le informazioni riguardanti i singoli operatori economici, verranno inoltrate direttamente a mezzo PEC.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Leno, il 26/08/2026



il Funzionario Amministrativo di Elevata Qualificazione
Responsabile dell'Area Finanziaria, Tributi e Personale
(rag. Alberto Cabra)

(Documento firmato digitalmente)

Allegati:

- Allegato A – Manifestazione di interesse
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Manuale per Operatori Economici;