



**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DELLA TENDOSTRUTTURA SPORTIVA DI CASTELLETTO DI LENO.**

Il Comune di Leno, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura di cui in oggetto, con il presente avviso richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla procedura relativa.

Il Comune di Leno si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

---

**Normativa**

La normativa di riferimento è la presente manifestazione d'interesse e la convenzione che disciplinerà il suo utilizzo.

---

**Stazione Appaltante**

Comune di Leno con sede in via Dante n. 3 a Leno (Brescia)

- Area: Lavori Pubblici e Manutenzioni;
- Responsabile del Procedimento Mirella Ambrosini;
- Telefono: 030-9046303
- Indirizzo posta elettronica: [lavori.pubblici@comune.lenovo.bs.it](mailto:lavori.pubblici@comune.lenovo.bs.it)
- Indirizzo posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.lenovo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.lenovo.bs.it);
- Sito internet: [www.comune.lenovo.bs.it](http://www.comune.lenovo.bs.it);

---

**Oggetto dell'appalto**

Il Comune di Leno intende affidare la concessione di gestione e manutenzione della struttura sportiva comunale.

I locali, gli spazi e le attrezzature sportive presenti all'interno della struttura, oggetto della concessione verranno consegnati al concessionario nelle condizioni e nella consistenza in cui si troveranno alla data della consegna, come risulterà da apposito verbale che verrà redatto al momento della consegna stessa.

L'associazione aggiudicatrice dovrà nell'arco di validità della convenzione provvedere alla manutenzione ordinaria dell'intera struttura;

---

**Durata della concessione**

La durata della concessione, a seguito di determina di assegnazione della gestione, avrà durata sperimentale di 1 (uno) anno dalla sottoscrizione della convenzione, con possibilità, in caso di esito positivo, di proroga di massimo 5 anni.



### Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara le associazioni sportive/polisportive, presenti sul territorio di Leno e/o con sede ad una distanza non superiore di 20 km.

### Oneri a carico del concessionario

L'impianto sportivo è dotato di bagni esterni e di attrezzature sportive mobili per le attività quali: pallavolo, basket, tennis e calcetto.

Per la durata della concessione saranno a carico esclusivo del concessionario:

- manutenzione ordinaria e la pulizia dei servizi igienici, della pavimentazione e di qualsiasi altra opera di arredo alla struttura sportiva comunale;
- acquisto o noleggio delle normali attrezzature di arredo a servizio della struttura per l'attività sportiva effettuata;
- costi delle utenze (riscaldamento, raffrescamento, acqua, energia elettrica, ecc.) nella misura dell'80%;

### Oneri a carico del Comune

Sono a carico del Comune i costi delle utenze (riscaldamento, raffrescamento, acqua, energia elettrica, ecc.) nella misura dell'20%.

### Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione prevede la redazione di una graduatoria in funzione dei requisiti, dichiarati da ogni partecipante sulla base dell'offerta tecnica:

- offerta tecnica (100/100):

PUNTI	CRITERIO	OFFERTA (il partecipante deve riportare la propria proposta per ogni criterio)	PUNTEGGIO (a cura della S.A.)
0 – 50	Promozione attività sportiva di avvio allo sport	..... ..... ..... ..... .....	



		..... ..... ..... ..... ..... .....	
0 – 50	Ulteriori caratteristiche premianti a discrezione del concessionario	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	

**Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.leno.bs.it, **entro le ore 09:00 del 11 marzo 2025** utilizzando il **“Modello A – Domanda di partecipazione indagine di mercato”** allegato al presente avviso, sottoscritto dal legale rappresentante della società sportiva.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura *“Avviso pubblico di indagine di mercato per concessione e gestione della tendostruttura sportiva comunale di Castelletto”*.



Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere formulate e inviate alla mail [lavori.pubblici@comune.leno.bs.it](mailto:lavori.pubblici@comune.leno.bs.it).

Responsabile di procedimento (art. 6 L. 241/90): Mirella Ambrosini - Tel. 0309046303

---

#### **Fase successiva alla ricezione delle candidature**

---

La stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui sopra, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

---

#### **Pubblicità**

---

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Leno, sul sito istituzionale [www.comune.leno.bs.it](http://www.comune.leno.bs.it) e nella sezione Bandi e Contratti della sezione "Amministrazione trasparente" per 15 giorni.

---

#### **Ulteriori informazioni**

---

Il Comune si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione della gara di affidamento.

La gestione della struttura sportiva verrà regolamentata da una convenzione.

---

#### **Assicurazione**

---

L'Associazione assegnataria della tendostruttura sportiva di Castelletto, dovrà provvedere ad assicurare l'immobile contro i rischi di responsabilità civile, furto e incendio, ed eventuali altre coperture richieste dall'Amministrazione comunale al momento della firma della convenzione.

---

#### **Cauzione**

---

Il comune si riserva di chiedere all'associazione aggiudicataria della gestione della tendostruttura sportiva, a garanzia del corretto utilizzo degli impianti e delle attrezzature e del regolare e perfetto adempimento degli obblighi stabiliti in convenzione, la costituzione di una cauzione di € 10.000,00 (diecimila) mediante polizza fideiussoria che dovrà essere consegnata all'Amministrazione Comunale al momento della sottoscrizione.

---

#### **Riserva di utilizzo**

---



Il Comune di Leno, si riserva l'utilizzo della tendostruttura sportiva per i suoi fini istituzionali per n.10 giornate all'anno, previa comunicazione da far pervenire al Concessionario.

La riserva di utilizzo della tendostruttura sportiva è in favore della scuola primaria di n. 1 giorno alla settimana per tutto l'anno scolastico, dalle ore 8,00 alle ore 15,30.

#### **Subconcessione**

---

Il Concessionario potrà concedere l'utilizzo della tendostruttura sportiva, limitatamente a singole attività sportive, previa autorizzazione comunale.

#### **Trattamento dati personali**

---

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

#### **Allegati:**

MODELLO A) - Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

***Dr. Salvatore Tarantino***

*(Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)*