



COMUNE DI LENO

(Provincia di Brescia)

AREA TECNICA E DEL TERRITORIO

Ufficio Lavori pubblici

Telefono: 030904647 - mail: protocollo@pec.comune.leno.bs.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Visti:

- l'articolo 50, comma 1, lettere c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'articolo 1, 2 dell'All.to II.1 del D.Lgs. n.36/2023;
- la determinazione n. 23 del 22.01.2026 con la quale veniva approvato il presente schema di avviso pubblico

Il Comune di Leno, nel rispetto dei principi di cui agli artt.1, 2, 3 e 49 del D.Lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse esclusivamente per la partecipazione alla seguente procedura di affidamento avente ad oggetto:

LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO DI LENO II° LOTTO

CUP: H48C25000520004

CPV 45215400-1 - Cimitero

La partecipazione alla manifestazione di interesse non è vincolante per il Comune di Leno (BS) e ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Altresì si fa presente che con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Leno, via Dante n.3 – 25024 Leno (Bs)

2 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il geom. Christian Losio, responsabile E.Q. dell'Area Tecnica e del Territorio del Comune di Leno (BS).

3 - OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE

Trattasi del Secondo Lotto (di superficie di circa 170 mq di cui 81 mq riguardanti porticato con loculi e la restante parte riguardante camminamento e aiuola) verrà realizzato in lato nord in area libera a sinistra dell'ingresso secondario al cimitero, addossato al muro di confine, che dovrà necessariamente essere demolito e ricostruito in cemento armato.

Oggi l'area si presenta libera da costruzioni ad il terreno, presenta uno strato superficiale costituito da terra naturale e prato



COMUNE DI LENO

(Provincia di Brescia)

AREA TECNICA E DEL TERRITORIO

Ufficio Lavori pubblici

Telefono: 030904647 - mail: protocollo@pec.comune.leno.bs.it

Ubicazione: il Secondo lotto di ampliamento del cimitero di Leno è relativo al cimitero in via Badia di Leno Centro.;

4 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi dell'appalto ammontano a € 207.416,98 ed è così composto:

- importo negoziabile a corpo per opere edili € 131.822,03 oltre IVA
- importo negoziabile a misura per opere edili € 60.788,67 oltre IVA
- oneri della sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso € 14.806,28 oltre IVA

Ai sensi dell'art. 41, comma 13 del codice, i costi della manodopera stimati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari a € 59.038,54.

Il contratto sarà affidato a corpo e misura.

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie: categoria prevalente “**OG1 – Edifici civili e industriali**
Classifica I^.

5 - SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023 secondo quanto previsto dall'art. 2.13 del Capitolato speciale d'appalto.

6 – SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

7 - TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'ultimazione dei lavori è di 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'esecuzione del contratto potrà avvenire anche prima della stipula con verbale di consegna dei lavori redatto sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

8 - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, con applicazione del metodo A come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.LGS 36/2023.

9 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, c. 16 ter del D.lgs. n. 165/01.

Requisiti di idoneità

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di capacità economia e finanziaria, tecnica e professionale

- possesso della qualificazione SOA con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 4 del presente avviso.

Altri Requisiti:



COMUNE DI LENO

(Provincia di Brescia)

AREA TECNICA E DEL TERRITORIO

Ufficio Lavori pubblici

Telefono: 030904647 - mail: protocollo@pec.comune.leno.bs.it

- Iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di ARIA SPA. Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura;
- l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel pieno rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica vigente per l'edilizia, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023. La presentazione della manifestazione di interesse comporta l'accettazione dell'obbligo di conformità ai suddetti CAM da parte dell'operatore economico.

10 - MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di Leno (BS) intende invitare alla successiva procedura negoziata n. 10 operatori economici, ove esistenti.

Nel caso pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore a 10, la selezione dei 10 operatori da invitare alla procedura negoziata sarà espletata valutando i seguenti requisiti, indicati in ordine di priorità:

1) Esecuzione, nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, di almeno n. 3 lavori analoghi, per natura a quelli oggetto di gara, ciascuno dei quali di importo pari o superiore a quello oggetto di affidamento. I lavori devono essere già conclusi e dovrà essere presentato il CEL, il CRE o il collaudo approvati dalla Stazione Appaltante. La mancata presentazione della documentazione richiesta non sarà oggetto di soccorso istruttorio.

2) possesso delle seguenti certificazioni:

- a. UNI EN ISO 9001 Sistemi di gestione di qualità
- b. UNI EN ISO 14001 Sistemi di gestione ambientale
- c. UNI EN ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro

3) nr addetti, alla data della presentazione dell'istanza di partecipazione, desumibile da visura camerale;

Del possesso di tali requisiti il concorrente dovrà dare atto nel Modello richiesta, compilando tutti i campi delle tabelle predisposte per l'illustrazione dei lavori analoghi eseguiti e allegando, per il criterio di cui al punto 1, la documentazione richiesta a comprova, per il criterio di cui al punto 2, le certificazioni possedute.

Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti non darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

È ammessa la partecipazione in forma di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese e il ricorso all'istituto dell'avvalimento per il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA;

si precisa, tuttavia che, ai fini della selezione degli operatori economici da invitare:

- qualora un'impresa manifesti interesse in forma di RTI, verranno presi in considerazione i lavori analoghi eseguiti e il possesso degli altri requisiti di cui al presente punto 10, esclusivamente in capo all'impresa mandataria;
- qualora un'impresa manifesti singolarmente interesse potrà, in caso di successivo invito alla procedura negoziata, partecipare in forma di raggruppamento temporaneo d'impresa, ma esclusivamente con il ruolo di mandataria;
- qualora un'impresa intenda partecipare alla procedura negoziata mediante ricorso all'istituto dell'avvalimento, la stessa è tenuta a dichiararlo già in sede di manifestazione di interesse (non è richiesto, invece, che sia altresì indicato il nome dell'ausiliaria); in ogni caso, ai fini della selezione, verranno presi in considerazione i lavori analoghi eseguiti, il possesso delle certificazioni e degli altri requisiti di cui al presente punto 10, esclusivamente in capo all'impresa ausiliata;
- in caso di Consorzi di cui all'art. 65 lettere c) e d) il requisito dei lavori analoghi può essere indicato sia dal Consorzio che dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".



COMUNE DI LENO

(Provincia di Brescia)

AREA TECNICA E DEL TERRITORIO

Ufficio Lavori pubblici

Telefono: 030904647 - mail: protocollo@pec.comune.leno.bs.it

Il RUP procederà all'esame delle domande di partecipazione e selezionerà i n..10 operatori sulla base dei criteri indicati, verificando l'assenza delle cause di esclusione di cui al successivo punto 11; al termine della selezione, provvederà alla redazione di apposito verbale.

L'accesso a detto verbale e ai relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del Codice.

- Qualora pervenisse un numero di candidature uguale o inferiore a 10, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.
- Qualora, a seguito della selezione, gli operatori economici in possesso di tutti i requisiti di selezione sopra indicati fossero superiori a 10, si procederà a sorteggiare, tra gli stessi, i dieci da invitare alla successiva procedura negoziata, al fine di contenere gli oneri legati allo svolgimento delle successive fasi della procedura in conformità ai principi di efficacia, proporzionalità, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa.

L'eventuale sorteggio avrà luogo il giorno 9 febbraio 2026 alle ore 09:30 in seduta pubblica.

Gli operatori economici interessati possono chiedere di partecipare scrivendo a protocollo@pec.comune.leno.bs.it.

11 - CAUSE DI ESCLUSIIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti al punto 10.

12 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite la Piattaforma Sintel entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **6 febbraio 2026**.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati e o tramite altri mezzi

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "documentazione di gara" presente sulla piattaforma Sintel nell'interfaccia "dettaglio" della presente procedura.

Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 17:00 del giorno 3 febbraio 2026, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Si rammenta che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

13 - INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dal comune di Leno tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

È fatta salva la facoltà di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei



C O M U N E D I L E N O

(Provincia di Brescia)

AREA TECNICA E DEL TERRITORIO

Ufficio Lavori pubblici

Telefono: 030904647 - mail: protocollo@pec.comune.leno.bs.it

lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

14 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Leno (BS) (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

15 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato in PVL (Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione), sul sito del Comune di Leno nella sezione "Bandi di gara";

16 - DOCUMENTI ALLEGATI

1. Modello richiesta (da allegare nominandolo con la ragione sociale del concorrente)
2. E-DGUE request (formato .xml)
3. Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa
4. Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
5. CAM

Leno, 22.01.2026

IL RESPONSABILE di E.Q.

Christian geom. LOSIO

(Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)